

# ARCHITEKT ROLF STALDER

Architekt Rolf Stalder AG  
Helsinki-Strasse 7, CH-4142 Münchenstein  
www.rolfstalder.ch

Rolf Stalder  
Tel. +41 79 415 3501  
rolf.stalder@rolfstalder.ch

## Leistungs- & Honorar-Tarifblatt

Status August 2024

Leistungs- & Honorar-Tarifblatt der ARCHITEKT ROLF STALDER AG - Atelier für Visionen

### Leistungen, Expertise und Werte

#### **Eine geballte Ladung Expertise. Aussergewöhnliche Ergebnisse.**

Willkommen bei einem Team, das weit mehr bietet als blosse Architektur und Baumanagement – hier entsteht Zukunft.

**Die Werte-Macher** Rolf Stalder und Julia Schaffer vereint geballte Erfahrung und unvergleichliche Kompetenz in einer Partnerschaft, die Projekte revolutioniert. Wenn Sie nach einer Zusammenarbeit suchen, die selbst die komplexesten Herausforderungen meistert und dabei Ergebnisse liefert, die Ihre Erwartungen übertreffen, dann sind Sie bei uns genau richtig.

#### **Das Unternehmerteam - die Werte-Macher:**

##### **Rolf Stalder & Julia Schaffer – Eine Synergie aus Erfahrung und Präzision**

Rolf Stalder bringt nicht nur 35 Kalenderjahre intensiver Erfahrung als Architekt, Unternehmer und Investor in jedes Projekt ein – umgerechnet in Arbeitsjahre ergibt das fast 50 Jahre geballte Praxis. Architektur, seine Unternehmen und Projekte waren und sind seine Leidenschaft. Mit einer beeindruckenden Erfolgsbilanz von über 500 realisierten Bauwerken und einem Gesamtbauvolumen von mehr als einer Milliarde CHF hat er praktisch jede Art von Bauprojekt umgesetzt – von Wohnbauten über High-Tech-Labore bis hin zu hochkomplexen Masterplänen.

Doch Rolf Stalder ist mehr als nur ein Architekt. Er ist ein visionärer Denker und strategischer Macher, der ein schier unerschöpfliches Reservoir an Wissen und Erfahrung in jeden Entwurf und jede Planung einbringt. Er vereint all das, was ein Team von Spezialisten bieten könnte – und das in einer Effizienz und Geschwindigkeit, die ihresgleichen sucht.

**Mannigfaltiges Expertenwissen aus einer Hand, aus zwei Köpfen.** Rolf Stalder durchdringt komplexe Themen blitzschnell und überführt sie in innovative, praktikable Konzepte. Seine Lösungen sind geprägt von einem tiefen Verständnis für die Bedürfnisse seiner Kunden, gepaart mit einer einzigartigen Kreativität, die regelmässig unvorhergesehene, aber brillante Ansätze hervorbringt. In 8 von 10 Fällen berichten Kunden, dass sie ein völlig anderes Konzept erwartet hätten – und doch genau das erhalten haben, was sie brauchten, ohne es selbst vorher gewusst zu haben.

**Julia Schaffer**, als Spezialistin für operative Exzellenz, Kunsthistorik, Lebensfreude und Neugier, ergänzt dieses dynamische Duo perfekt. Sie steht für Präzision und Effizienz in der Umsetzung. Während Rolf Stalder die Vision entwirft, stellt Julia Schaffer sicher, dass diese Vision mit maximaler Präzision und innerhalb der gesetzten Fristen realisiert wird.

Zusammen bilden sie ein unschlagbares Team, das weit mehr bietet als nur Pläne zu entwerfen – sie machen Projekte zu Erfolgen. **Darum: schnell, kosteneffizient und schnittstellenfrei.**

## Ein umfassendes Spektrum an Expertise

Rolf Stalder, mit seiner Sparring-Partnerin Julia Schaffer bringen einen aussergewöhnlich vielfältigen Erfahrungsschatz mit, der weit über die klassische Architekturdienstleistung hinausgeht.

Rolf Stalders bunter Strauss an Expertise umfasst folgende Bereiche:

- **Architektur:**  
Von Wohnbauten über Hochhäuser bis hin zu spezialisierten Laborgebäuden – Rolf Stalder hat vielgestaltige Projektarten realisiert gemeistert und dabei innovative Lösungen entwickelt, die sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugen und Emotionen wecken.
- **Städtebau:**  
Mit Weitblick und einem tiefen Verständnis für die Dynamiken von Städten gestaltet er urbane Räume, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügen und das Potenzial für eine nachhaltige Entwicklung maximieren. Meist mit einem neuartigen Ansatz – Der Mensch steht im Zentrum!
- **Quartierplanungen:**  
Rolf Stalder versteht, wie einzelne Bauwerke miteinander interagieren und hat zahlreiche Quartierplanungen entwickelt, die das Leben und Arbeiten in diesen Bereichen fördern und bereichern.
- **Innenarchitektur:**  
Mit einem feinen Gespür für Details schafft er Innenräume, die nicht nur funktional, sondern auch inspirierend und komfortabel sind – stets mit dem «Wohlfühlen» im Mittelpunkt.
- **Neue Wohn- und Arbeitsformen – der Mensch steht im Zentrum:**  
Er entwickelt zukunftsweisende Konzepte, die den modernen Anforderungen an Wohn- und Arbeitsumgebungen gerecht werden und den Menschen in den Fokus rücken.
- **Promotionsfinanzierungen, Immobilienfinanzierungen, Bankwesen, Renditeberechnungen:**  
Seine betriebswirtschaftliche Expertise erstreckt sich auch auf die Finanzierungsseite von Projekten, wo er effiziente und rentable Lösungen entwickelt.

- **Fiskalische Fragestellungen, Gewinnsteuern:**  
Rolf Stalder ist ein versierter Praktiker in Fragen der Steueroptimierung und Gewinnsteuerberechnungen, was für Investoren und Unternehmen einen entscheidenden Mehrwert darstellt.
- **Baurecht:**  
Mit einem tiefen Verständnis für baurechtliche Rahmenbedingungen stellt er sicher, dass Projekte nicht nur ästhetisch und funktional, sondern auch rechtlich solide sind.
- **Entwurf und Geschichte:**  
Sein meist unaufdringlicher Architektur-Ansatz und seine Liebe für analoge Architektur, gepaart mit dem Vorab-Studium der Geschichte des Ortes, des Leben und der Emotionen fliessen in jeden Entwurf ein, was zu Gebäuden führt, die sowohl zeitlos als auch innovativ sind – und Geschichten (weiter) schreiben.
- **Empathie, Gesellschaftsthemen:**  
Rolf Stalder ist nicht nur ein Techniker und Denker, sondern auch ein empathischer Mensch, der gesellschaftliche Entwicklungen und Themen in seine Arbeit integriert, um Räume zu schaffen, die Menschen verbinden und inspirieren. Er ist ein Wunderfritz!
- **Think-Tank, Denkfabrik – der Zeit voraus:**  
Als visionärer Vordenker ist er oft seiner Zeit voraus und entwickelt Konzepte, die Trends nicht nur folgen, sondern setzen.
- **Führte hunderte von Mitarbeitenden:**  
Seine Führungserfahrung erstreckt sich über mehrere Firmen, zahlreiche Projekte und Teams, wo er stets als inspirierender und verantwortungsvoller Leader agierte.
- **Investor:**  
Als Investor bringt er eine praxisorientierte Sichtweise auf Projekte ein, die wirtschaftliche Rentabilität und langfristigen Erfolg miteinander verbindet. ER denkt immer «als wäre es sein eigenes Geld». Er ist Unternehmer und nicht Manager.
- **Unternehmertum:**  
Mit mehreren erfolgreichen Unternehmen im Rücken, weiss Rolf Stalder, was es braucht, um in einem hart umkämpften Markt erfolgreich zu sein.

---

Nun möchte Rolf Stalder seine umfangreiche Erfahrung und sein tiefes Wissen weitergeben, um neue Projekte und Partnerschaften zu fördern, die von dieser einzigartigen Expertise profitieren.

---

## Unsere Honorartarife

Alle Angaben exklusive MwSt.

### Rolf Stalder – Visionär & Strategischer Denker

- **Standard-Stundensatz:**  
CHF 250.- pro Stunde
- **Halbtagesatz:**  
CHF 1'200.- pro Halbttag
- **Tagessatz:**  
CHF 2'200.- pro Tag

### Julia Schaffer – Spezialistin für Präzision - Kunsthistorikerin & Unternehmerin

- **Stundensatz:**  
CHF 160.- pro Stunde  
Julia Schaffer sorgt mit ihrem operativen Geschick dafür, dass Ihre Projekte effizient und reibungslos durchgeführt werden – stets mit einem klaren Blick auf Ihre Ziele.

### Nebenkosten

#### Fahrzeit:

CHF 1.- pro Kilometer. Für Vor-Ort-Termine berechnen wir eine faire und transparente Fahrzeitpauschale.

- Alle weiteren Nebenkosten gemäss Nachweis / Quittungen mit einem Bearbeitungszuschlag von 8%.

---

## Warum unsere Tarife mehr sind als nur Zahlen

Unsere Honorare reflektieren nicht nur die Zeit, die wir investieren, sondern vor allem den Wert, den wir für Ihr Projekt schaffen. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung bieten wir Ihnen Lösungen, die nicht nur Ihre Erwartungen erfüllen, sondern sie übertreffen. Jede Stunde, die Sie in unsere Arbeit investieren, ist ein Schritt auf dem Weg zu einem erfolgreichen, nachhaltig beeindruckenden Ergebnis. Lassen Sie uns gemeinsam Grosses erreichen – präzise, effizient und zukunftsweisend.

---